Приложение № 2

**Дальнереченский городской округ**

**Сергей Владимирович Старков – глава Дальнереченского городского округа**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | янв.-мар. (янв.-июн., янв.-сен., янв.-дек.)  2019 года | янв.-мар. (янв.-июн., янв.-сен., янв.-дек.)  2020 года | Динамика к аналогичному периоду прошлого года, % |
| Численность населения, тыс. чел. (на начало отчетного года) | 28,1 | 27,7 | 98,6 |
| Численность занятых в экономике, тыс. чел. | 13,6 | 12,1 | 88,9 |
| Площадь территории, кв. км | 1085 | 108,5 | 100% |
| Оборот крупных и средних организаций, % | 109,4 | 97,2 | 89,8 |
| Доля в обороте организаций края, % | \* | \* | \* |
| **Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ, услуг собственными силами по чистым видам деятельности крупными и средними организациями млн рублей (темп в действующих ценах)** | **820,8** | **496,4** | **60,5%** |
| Доля в объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ услуг собственными силами по чистым видам деятельности крупными и средними организациями края, % | \* | \* | \*. |
| Строительство, млн рублей | \* | \* | \* |
| Производство продукции сельского хозяйства, млн рублей | \* | \* | \* |
| Рыболовство, рыбоводство, млн рублей | \* | \* | \* |
| Лесозаготовки, млн рублей | \* | \* | \* |
| Оборот розничной торговли, млн рублей | (по крупным и средним) | \* | 116,7% |
| Оборот общественного питания, млн рублей | \* | \* | 78,1% |
| Объем платных услуг населению, млн рублей | 356,1 | 301,2 | 81,9% |
| **Малый бизнес** |  |  |  |
| Малый бизнес, оборот малых предприятий (без учета ИП), млн рублей (темп роста в действующих ценах) | 3980,4\* | 3675,5\* | 92,3 |
| Доля малых предприятий (без учета ИП) в числе хозяйствующих субъектов, % | \* | \* | \* |
| Количество малых предприятий (без учета ИП), ед. | 229 | 195 | 85,2 % |
| Число индивидуальных предпринимателей (ИП), чел. | 738 | 738 | 100,0% |
| Численность занятых в малом бизнесе (без учета ИП), тыс. чел. | 4,4 | 3,8 | 86,4% |
| Доля занятых в малом бизнесе (без учета ИП) в общей численности занятых в экономике, % | 30,2 | 30,1 | 99,7% |
| **Социальные индикаторы** |  |  |  |
| Среднемесячная заработная плата по крупным и средним организациям, рублей | 40914,4 | 43118,5 | 105,4% |
| Просроченная задолженность по заработной плате, млн. рублей | 0 | 0 | 0 |
| **Инвестиционное развитие** |  |  |  |
| Объем инвестиций в основной капитал, млн рублей | \* | \* | % |
| Введено жилья, кв. м | \* | \* | % |
| Обеспеченность жильем на душу населения, кв. м | - | - | % |
| **Занятость населения** |  |  |  |
| Уровень зарегистрированной безработицы к экономически активному населению, % | 2,1 | 3,3 | 157,1 |
| Нагрузка незанятого населения на 100 заявленных вакансий, человек | 0,4 | 0,4 | 100 |

Примечание: Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (п. 5 ст. 4, п. 1, ст. 9).

**Краткая характеристика экономики администрации Дальнереченского городского округа**

* 1. **Основные отрасли экономики**

По состоянию на 01.01.2021 г. в Статистическом регистре хозяйствующих субъектов по Дальнереченскому городскому округу учтено 328 предприятий и организаций всех видов экономической деятельности.

Наибольшее количество субъектов по видам экономической деятельности представлено в сфере потребительского рынка.

В качестве индивидуальных предпринимателей числится 738 человека. По заявленным видам экономической деятельности наибольшее количество предпринимателей представлено в сфере оптовой и розничной торговли (45,3 %), операции с недвижимым имуществом и сферы услуг – 3,8%, сфера транспорта и связи – 10,6 %.

По состоянию на 01.01.2021года в Дальнереченском городском округе количество субъектов малого и среднего предпринимательства составило 935 единиц, из них малых предприятий 195 единицы, 2 – средних предприятий, 738 индивидуальных предпринимателя. Из общего оборота малых и средних предприятий наибольшую долю (74,19 %) занимает оборот предприятий оптовой и розничной торговли.

Доля занятых в малом предпринимательстве с учетом индивидуальных предпринимателей, в общей численности занятых в экономике составляет 30,1 %. Численность занятых в малом бизнесе (включая ИП) составляет 3,9 тыс. человек (97,1% к соответствующему периоду 2019 года).

Структура малых предприятий по видам экономической деятельности на территории города в течение ряда лет остается практически неизменной.

* 1. **Бюджет**

По данным отчета об исполнении бюджета Дальнереченского городского округа уточненный план по доходам составил 929 177 821,39 руб., при этом поступило доходов в сумме 921 661 624,12 руб. или 99,19 % к плановым назначениям, что на 183 344 443,75 руб. больше по сравнению с соответствующим периодом 2019 года (факт 2019 г. - 738 317 180,37 руб.)

В структуре доходов бюджета Дальнереченского городского округа налоговые и неналоговые доходы составляют 44,51 %.

Бюджетные назначения налоговых и неналоговых доходов за отчетный период выполнены на 103,05 %, то есть при плане 398 078 740,00 руб., в бюджет поступило 410 219 214,82 руб., в том числе по видам доходов:

налоговые доходы – 380 269 977,94 руб. или 92,70 % от общей суммы поступивших доходов;

неналоговые доходы – 29 949 236,88 руб. или 7,30 % от общей суммы поступивших доходов.

При анализе фактического поступления к плановым показателям по налоговым и неналоговым доходам бюджета Дальнереченского городского округа за 2020 год необходимо отметить, что налоговых и неналоговых доходов по сравнению с соответствующим периодом прошлого года поступило больше на 56 136 956,67 руб. (факт налоговых и неналоговых за 2019 год 354 082 258,15 руб.).

По налоговым и неналоговым доходам за 2020 год, в результате корректировки первоначального плана между источниками доходной части, наблюдается в целом перевыполнение плана в сумме 12 140 474,82 руб., что составляет 103,05 %, в том числе в разрезе следующих источников:

- налог на доходы физических лиц (103,94 %). На перевыполнение годового плана в размере 3,94 % повлияло увеличение в 2020 г. ФОТ у ряда плательщиков, поступление налога в связи с сокращением персона (МИФНС № 2 России по Приморскому краю, ЗАО «Лесэкспорт»);

-единый налог на вмененный доход (102,20 %). Скорректированный план на 2020г. выполнен в полном объеме. В сравнении с поступлением единого налога на вмененный доход в 2019г. наблюдается снижение поступления в 2020г. в сумме 2 536 126,14 руб. в результате снижения количества плательщиков на 8,3 % (в связи с отменой ЕНВД с 01.01.2021г. налогоплательщики постепенно переходят на другие виды налогообложения) и наличие недоимки в сумме 1 137 258,09 руб.

В целях своевременного поступления в бюджет Дальнереченского городского округа неналоговых средств от аренды земельных участков, уменьшения задолженности по арендной плате за землю отделом земельных отношений в 2020 году проведены следующие мероприятия:

- претензионно-исковая работа.

Выставлены претензии Дальнереченскому Райпо,ООО «Восточные поля».

- работа со службой судебных приставов.

Отделом земельных отношений регулярно проводится работа с отделом судебных приставов по Дальнереченскому городскому округу и Дальнереченскому муниципальному району по вопросам взыскания задолженности и сверке арендных платежей, поступивших в счет погашения задолженности через службу судебных приставов.

- работа межведомственной комиссии по налоговой и социальной политике при администрации Дальнереченского городского округа по неплатежам в бюджетные и внебюджетные фонды:

в 2020г. проведены 4 межведомственные комиссии, на которые приглашены 65 арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате за землю в сумме **5 674** **064**,92 руб.

32 арендатора, приглашенные на межведомственную комиссию, оплатили задолженность в сумме 1 178 786,06 руб. С арендаторами, не оплатившими задолженность, будет проводиться работа по принудительному взысканию задолженности.

информационная работа:

С целью уведомления арендаторов о необходимости своевременно производить оплату за аренду земельных участков, оплатить текущие платежи и задолженность по арендной плате за 2020 год внесены и выданы в программе ЕСП начисления квитанции.

Юридическим лицам ежемесячно направляются счета. Для сверки задолженности по арендной плате за землю составляются акты сверки взаимных расчетов.

- плата за негативное воздействие на окружающую среду (60,32 %). Не выполнение плана в размере 39,68 %. Плательщиками сбора за негативное воздействие на окружающую среду (НВОС) являются организации и индивидуальные предприниматели, которые выбрасывают загрязняющие вещества в воздух через стационарные источники, в водные объекты или занимаются хранением и захоронением (размещением) отходов (п. 1 ст. 16, п. 1 ст. 16.1 закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ).

В постановлении Правительства РФ от 18.09.2020 № 1496 есть полный перечень видов деятельности и других критериев отнесения объектов к I–IV категориям воздействия на окружающую среду, при которых организация должна платить за НВОС. В частности, к ним относятся добывающие, металлургические, химические, пищевые производства, некоторые сельскохозяйственные компании, полигоны твердых бытовых отходов.

Если предпринимательская деятельность ведется только на объектах IV категории, то плату за негативное воздействие вносить не надо (п. 1 ст. 16.1 закона № 7-ФЗ).

К IV категории относятся объекты, на которых:

* отсутствуют выбросы радиоактивных веществ;
* отсутствуют сбросы загрязняющих веществ, образующихся при использовании воды для промышленных нужд, в канализацию и окружающую среду, поверхностные и подземные водные объекты, а также на земную поверхность;
* есть сбросы загрязняющих веществ, образующихся в результате использования воды для бытовых нужд;
* есть стационарные источники выбросов загрязняющих веществ, при этом их количество — не более 10 тонн в год;
* имеются только нестационарные источники выбросов загрязняющих веществ.

На территории Дальнереченского городского округа предпринимательская

деятельность ведется только на объектах IV категории. Организации и предприятия, которые являются плательщиками сбора за негативное воздействие на окружающую среду (около 10 плательщиков) плату вносят не своевременно в связи с чем образовалась недоимка в сумме 145 221,52 руб. Администратор данного источника –Росприроднадзор готовит претензии на неплательщиков.

**1.3 Характеристика ситуации**

***Промышленность***

За 2020 года отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по чистым видам деятельности средними организациями Дальнереченского городского округа на 496,4 млн. руб. или 60,5 % к соответствующему периоду прошлого года.

Субъекты малого и среднего бизнеса занимаются производством строительных изделий (пиломатериалы, бетонные блоки, гранитная тротуарная плитка), поставкой стройматериалов (песок, гравий, асфальтобетонная смесь).

**Предприятия промышленности, успешно функционирующие на территории Дальнереченского городского округа**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Организационно-правовая форма, наименование | Вид деятельности |
| 1 | Закрытое акционерное общество «Лес Экспорт» | Лесопереработка Деревообработка |
| 2 | филиал ООО «Транснефть-Дальний Восток» - РНУ «Дальнереченск» | Нефтепровод |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью «Жемчужина Приморья» | Производство воды |
| 4 | Дальнерченский тепловой район филиала «Горноключевской» Краевое государственное унитарное предприятие «Примтеплоэнерго» | Производство теплоэнергии |
| 5 | Общество с ограниченной ответственностью «Пекарь и К» | Производство хлебобулочных изделий |

**Сельское хозяйство**

В сравнении с аналогичным периодом 2019 года общее поголовье КРС в хозяйствах всех категорий составило 92,1 90,8%. Поголовье овец и коз составило 101,3 % к прошлому году.

За 2020 года хозяйствами всех категорий городского округа произведено 59 тонн мяса, в 70,9% к 2019 году. Увеличился надой молока на 1,5 % и составил 412 тонны.

**Строительство и инвестиции**

За период 2020 года отделом архитектуры и градостроительства оформлено и выдано:

**12** градостроительных планов земельных участков;

**5** разрешений на строительство (реконструкцию) ОКС,в том числе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Адрес объекта, местоположение | Общая площадь, кв.м |
| Железнодорожный путь необщего пользования | Участок находится примерно в 123 м от ориентира на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Кедровая 41а | Протяженность 0,326км |
| Грузовая платформа для погрузки лесоматериалов | Российская Федерация, Приморский край, город Дальнереченск, улица Кедровая, д.15а | 19 |
| Автомойка на 2 поста  (реконструкция гаражных боксов №1 и №2) | Российская Федерация, Приморский край, Дальнереченский городской округ, город Дальнереченск, улица Красная, 10/2 | 170 |
| Нежилое здание «Магазин смешанных товаров» | Приморский край, г.Дальнереченск, ул.Пионерская, д.42 | 1075 |
| Цех по производству оконных блоков | Приморский край, Дальнереченский городской округ, город Дальнереченск, ул.Окружная, 14б | 681 |

Выдано **4** разрешения на ввод в эксплуатацию ОКС,в том числе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Адрес объекта, местоположение | Общая  площадь, кв.м |
| Железнодорожный путь необщего пользования | Участок находится примерно в 123 м от ориентира на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Кедровая 41а | Протяженность 0,36км |
| Грузовая платформа для погрузки лесоматериалов | Российская Федерация, Приморский край, Дальнереченский городской округ, город Дальнереченск, улица Кедровая, д.15а/1 | 19 |
| Здание детского сада на 120 мест | Российская Федерация, Приморский край, Дальнереченский городской округ,  город Дальнереченск, улица Милицейская, здание 38 | 3695 |
| Реконструкция нежилого здания под торговый центр | Российская Федерация, Приморский край, г.Дальнереченск, ул.Рябуха, д.43 | 439 |

**Потребительский рынок и предпринимательство**

Торговая сеть Дальнереченского городского округа (оптовая, розничная и мелкорозничная) по состоянию на 1.01.2021 г. насчитывала 493 объекта с численностью работающих 1450 человек:

1.Оптовых баз (в том числе товарных складов и холодильников) – 54 единицы;

2. Предприятий розничной торговой сети - 277 единиц;

3. Объектов мелкорозничной торговой сети (киосков, павильонов, лотков) - 162 единицы.

Дополнительно в ежедневном режиме работает постоянно действующая универсальная городская ярмарка ИП Чурсина, рассчитанная на 120 мест.

Торговая площадь в стационарных предприятиях розничной торговли составляет 21084 кв.м, мелкорозничной торговой сети – 3122 кв.м.:

В соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, (а именно 560 кв.м. на 1000 жителей) обеспеченность торговыми площадями в стационарных предприятиях розничной торговли Дальнереченского городского округа составляет 134% от норматива.

Магазинов шаговой доступности - 85% от общего количества торговых предприятий. В структуре магазинов преобладают непродовольственные.

На территории Дальнереченского городского округа в 2020 г закрылись (или приостановили деятельность) 9  магазинов ( 3 продовольственных, 6 промышленных), 5 павильонов на городской ярмарке.

В тоже же время за этот период открылись:

- 3 оптовые базы («Мир упаковки», «Яшкино», «Фруктовая долина»);

- 9 магазинов, из них: 4 продовольственных («Продукты» ИП Елина, «Калинкино» ИП Эзао, «Дары Армении» ИП Мартиросян, «Мясной» ИП Камелягина), 5 непродовольственных («Всё для своих» ИП Перепелица, «Мужской заповедник» ИП Остапчук, «Универсад» ИП Прожерин, «Всё для мужчин» ИП Бойко, «Одежда» ИП Петракова);

- 6 объектов  нестационарной торговли: павильоны «Скиф» ИП Эзау, «Автозпчасти» ИП Пикулев, «Продтовары» ООО «Иманторг», «Цветы» ИП Куприевич, «Камелия» ИП Чиркова, киоск «Продукты» ИП Ашуров.

В формате дискаунтеров работают 3 торговых предприятия: магазин «Радиус» ООО «Фреш Трейд», магазин «Светофор» ООО « Торгсервис- 27», магазин «Амбар» ООО «Розничные технологии -25», применяющие минимальную торговую надбавку в размере 7-15%.

В целях оказания помощи в продвижении продукции местных товаропроизводителей на товарные рынки, обеспечения населения товарами с минимальными торговыми надбавками в 2020 г. было проведено 10 общегородских ярмарок , 68 выставок-продаж.

**Общественное питание**

По состоянию на 1.01.2021г. на территории Дальнереченского городского округа функционируют 54 объекта общественного питания с количеством работающих 163 чел, из них:

- 43 предприятия общественного питания общедоступной сети (в т.ч. быстрого обслуживания) на 970 посадочных мест. Площадь залов – 2206 кв.м. Количество работающих – 140 человека;

- 11 предприятий общественного питания закрытой сети на 650 посадочных мест. Площадь залов – 1223 кв.м. Количество работающих –23 человека.

В 2020 г. открылись предприятия быстрого питания: пиццерия ИП Чирковой, «Суши Хаус» ИП Курбанов, «М – Бургер» ИП Музыка, бургерная « Сытый лис» ИП Семёнов, закусочная «Весельчак» ИП Зайцев.

В предприятиях общественного питания нашли применение современные формы обслуживания: доставка готовой продукции автокурьером, оформление заказов по телефону, изготовление кондитерских и кулинарных изделий по индивидуальным заказам.

**1.4. Меры поддержки**

Решением Думы Дальнереченского городского округа от 25.02.2020 г. № 07 расширен перечень объектов муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (объект по адресу: г.Дальнереченск, ул. Михаила Личенко, д.27). Всего в перечне 4 объекта для развития производственной деятельности субъектов малого предпринимательства.

Муниципальное имущество используется (арендуется) 2 субъектами малого предпринимательства.

В 2020 году имущественная поддержка оказывается субъекту МСП Эзау В.А. , в форме предоставления муниципальной преференции в виде снижения арендной платы арендатору муниципального имущества - нежилые помещения, общей площадью 69,7 кв. Размер муниципальной преференции составляет 200 руб. за 1 кв.м. в месяц без учета НДС.

Также в августе 2020 года оказана имущественная поддержка путем предоставления муниципальной преференции в виде передачи в аренду без проведения торгов муниципального имущества - нежилые помещения, площадью 28,6 кв.м. ИП Гайнутдинову Д.В.

С целью оказания информационной поддержки с предпринимателями проведены: 2 Единых Дня предпринимателя, 3 совещания с участием представителей государственной власти, органов контроля и надзора, 4 рабочих встречи.

На сайте ДГО создан новый раздел «Инвестиции», который включает в себя 15 подразделов, содержащих всю необходимую информацию для субъектов МСП и инвесторов.

С целью информирования населения города, бизнес-сообщества на сайте Дальнереченского городского округа регулярно размещаются информационные сообщения и статьи, еженедельно обновляются разделы «Инвестиции», «Отдел предпринимательства и потребительского рынка», «Отдел экономики и прогнозирования». Для субъектов МСП за 9 мес. 2020 г. размещены 198 информаций по вопросам инвестиционной политики и предпринимательской деятельности.

Всего сотрудниками отдела ДГО проконсультировано по разным направлениям более 110 обратившихся предпринимателей.

Ведётся Реестр субъектов МСП - получателей имущественной поддержки, размещены НПА и другая информация, затрагивающая сферу предпринимательской деятельности.

С учётом рекомендаций членов Совета ставки по Единому налогу на вменённый доход по отдельным видам деятельности субъектам малого предпринимательства на 2020 г. на территории ДГО, в связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой, вызванной новой короновирусной инфекцией, снижены до 10 % .

Принято постановление администрации Дальнереченского городского округа от 22.04.20 г. № 337 «Об установлении моратория на взимание арендных платежей за использование муниципальным имуществом на территории Дальнереченского городского округа».

Проблемными вопросами в сфере развития предпринимательства на территории ДГО, которые могут повлиять на снижение показателей численности МСП являются :

- высокая налоговая нагрузка, которая способствует увеличению неформальной занятости населения, выплатам «серой» заработной платы, росту безработицы, закрытию предпринимательской деятельности;

- высокие тарифы ресурсоснабжающих организаций;

-кадастровая стоимость объектов недвижимости для ведения предпринимательства, используемая для расчета налога на имущество, в 2-3 раза превышает рыночную стоимость таких объектов на территории Дальнереченского городского округа. Уменьшение кадастровой стоимости объекта недвижимости в результате проведения независимой оценки недвижимости привлечёнными специалистами ложатся тяжёлым бременем на предпринимателей. Практика обращений предпринимателей в суды и кадастровую палату показала, что кадастровая оценка недвижимости и земли проведена некачественно, с завышением стоимости в разы;

- низкий платежеспособный спрос населения, являющегося основным потребителем продукции и услуг малого бизнеса.

**1.5. Перспективы развития**

В 2020-2021 годах планируется реализация следующих инвестиционных проектов:

1. Реконструкция парковой территории возле ДК им.Сибирцева в поселке ЛДК.

2. Разработка проектно-сметной документации по проведению реконструкции городского стадиона.

3. Подготовка схемы водоотведения города, у четом изменившейся гидрологической ситуации.

4. Разработка проектно-сметной документации на строительство глубинной скважины и системы водоснабжения села Лазо и гарнизона Лазо с установлением станции водоочистки.

5. Проведение работ по рекультивации свалки твердых коммунальных отходов.

6. Продолжение программы по переселению граждан из аварийного жилья.

7. Продолжение капитального ремонта крыш и окон в образовательных учреждениях округа.

8. Продолжение благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов.

На реализацию данных мероприятий в 2020-2021 году планируется привлечь из краевого и федерального бюджетов порядка 680 млн. руб. Из средств местного бюджета на эти мероприятия будет направленно более 5,5 млн. руб.

1. **Документы стратегического планирование Дальнереченского городского округа**

Решением Думы Дальнереченского городского округа от 27.11.2020 года № 57 «Утверждена стратегия социально-экономического развития Дальнереченского городского округа до 2030года»

Начальник отдела экономики

и прогнозирования администрации

Дальнереченского городского округа А.В.Кузнецова